

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 18 " апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лавренко С.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 01.11.2021г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N Л1 от " 26 " ноября 2016 г. (далее - "Договор") услуги  
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Лучистая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 170 926,19</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 667 851,87</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>785 399,55</b>
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
-	обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	31 916,67	383 000,00

-	обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
-	ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	42 399,55	42 399,55
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>187 845,69</b>
1	Ремонт отделочного слоя козырьков над входами в подъезды №1,2,3	кв.м	14,5	528,28	7 660,00
2	Ремонт плиточного покрытия цоколя	кв.м	2,16	3 019,09	6 521,23
3	Ремонт плиточного покрытия крылец подъезд №1,2,3	кв.м	7,4	2 350,00	17 390,00
4	Замена светильников и поврежденных (отсутствующих) рассеивателей светильников	шт.	2	165,00	330,00
5	Установка вентиляционной решетки в ИТП (вентиляц.)	шт.	2	550,00	1 100,00
6	Электромонтажные работы в ИТП	шт.	4	1 575,00	6 300,00
7	Замена участков трубопроводов с запорной арматурой на системе ГВС в подвальном помещении (1,2,3 под.)	место	8	1 306,98	10 455,80
8	Замена извещателя пожарного	шт.	2	340,00	680,00
9	Частичный ремонт кровли	кв.м	38	607,92	23 101,12
10	Замена антискользящего покрытия	кв.м	13,5	82,22	1 110,00
11	Окраска перил входных групп	кв.м	125	240,00	30 000,00
12	Окраска поручней входных групп	пог.м.	72	95,00	6 840,00
13	Ремонт прямков	шт.	6	1 237,00	7 422,00
14	Прокладка кабельной трассы системы АПС	пог.м.	100	22,33	2 233,00
15	Замена ламп в МОП, ремонт светильников	шт.	108	82,14	8 870,89
16	Замена запорной арматуры и фитингов на сетях ХВС, ГВС	шт.	56	265,51	14 868,81
17	Замена вертикальных участков трубопроводов	пог.м.	4,6	169,78	781,01
18	Текущий ремонт дверей МОП	шт.	196	30,78	6 033,61
19	Мероприятия по очистке подвала после залития	раз	10	671,40	6 714,00
20	Устройство праздничного освещения	мест	3	2 434,72	7 304,15
21	Замена блока управления	шт.	1	17 789,22	17 789,22

1	тормозом на лифте				
2 2	Расходные материалы	-	-	-	4 340,85
1. 3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				694 606,63
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>709 881,12</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	55 260,00	663 120,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	46 078,04	46 078,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	683,08	683,08
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>440 000,00</b>
3. 1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>36 666,67</i>	<i>440 000,00</i>
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>353 193,20</b>
4. 1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>28 391,10</i>	<i>340 693,20</i>
4. 2.	<i>Проведение дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>4 500,00</i>	<i>4 500,00</i>
4. 3.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>8 000,00</i>	<i>8 000,00</i>

2. Всего за период с " 1 " января 2021 г. по " 31 " декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 170 926 (три миллиона сто семьдесят тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 19 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

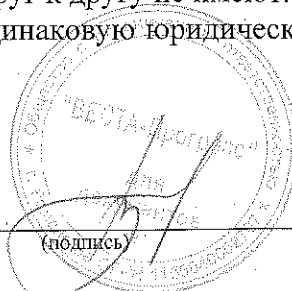
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Лавренко С.А.  
(должность, ФИО)

(подпись)